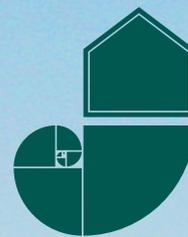


EXPOSÉ

Sehnsuchtsort Stechlinsee

Erholen. Leben. Genießen.



DomiZiel
IMMOBILIEN





Die Fakten

<i>Adresse</i>	Glashüttenweg 2, 16775 Stechlin, OT Neuglobsow
<i>Lage</i>	nördlicher Landkreis Oberhavel
<i>Haustyp</i>	Einfamilienhaus, massiv
<i>Wohnfläche</i>	ca. 85 m ²
<i>Grundstück</i>	ca. 889 m ²
<i>Baujahr</i>	2009
<i>Heizung</i>	Gasetagenheizung/Brennwerttherme
<i>Einbauküche</i>	ja
<i>Garage</i>	überdachter Carport und Stellplatz
<i>Keller</i>	nein, Anbau am Carport als Kellerersatz
<i>Zustand</i>	neuwertig
<i>Möblierung</i>	ja, im Preis inklusive
<i>Kaufpreis</i>	288.000,- €
<i>Provision</i>	20.707,20 € inkl. 19 % MwSt., vom Käufer zu zahlen



Diele



Gästebad



Wohnen



Wohnen

Der Haus – Gemütlich. Ruhig. Pflegeleicht. – Erdgeschoss



Einbauküche



Terrasse



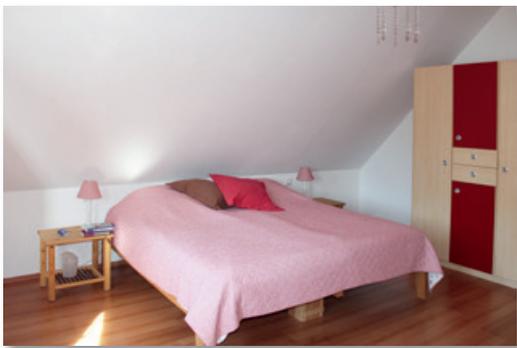
Holzvorrat

- *offener Wohn-/Essbereich*
- *Einbauküche*
- *Kaminofen*
- *große Sonnenterrasse*
- *Gäste-WC mit Dusche*
- *Waschmaschinenanschluss*
- *Diele mit Abstellraum*



Großes Schlafzimmer

Das Haus – Gemütlich. Ruhig. Pflegeleicht. – **Obergeschoss**



Großes Schlafzimmer



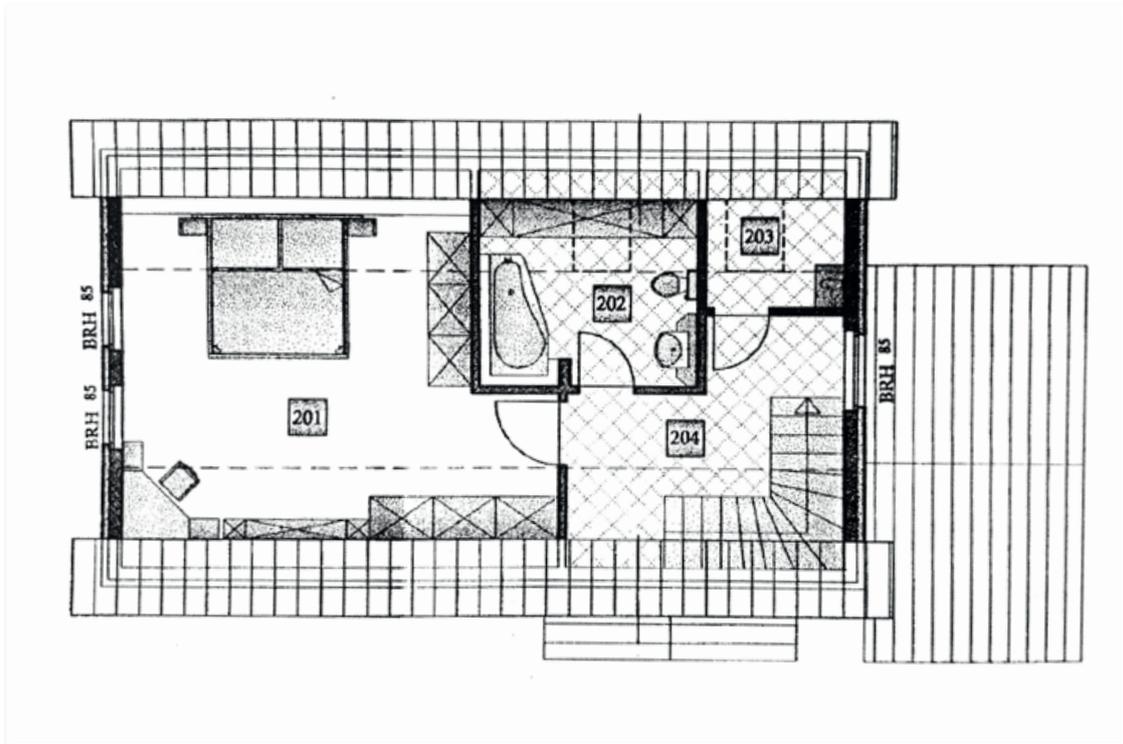
Gästezimmer



Bad

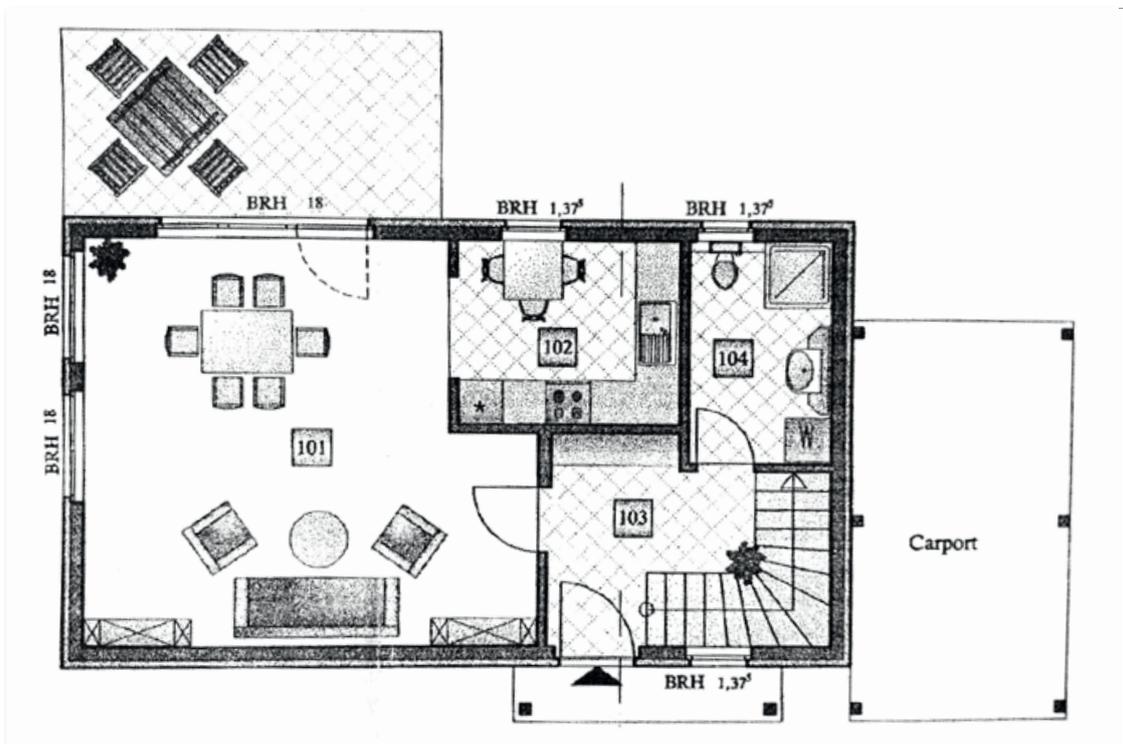
- *großes Schlafzimmer*
- *großes Bad mit Badewanne und Bidet*
- *Abstellraum*
- *Diele mit Gäste-Bett*





Obergeschoss

Der Grundriss



Erdgeschoss





Historischer Punkt ...



Das Grundstück – Sonnig, Großzügig, Geschichtsträchtig.



... vor dem Grundstück

- sonnig
- viel Freiraum
- Südwestterrasse mit Markise
- kaum einsehbar durch attraktive Strauchrabatte
- nach Aussage Verkäufer ein Bodendenkmal (man darf nicht tiefer als 30 cm graben)
- früherer Teil der Glashütte
- im Boden finden sich immer wieder Reste der früheren Glasproduktion





Restaurant Fontanehaus in unmittelbarer Nähe

Die Umgebung – Neuglobsow



Yogahaus



Dagowsee

Neuglobsow

- *staatlich anerkannter Erholungsort*
- *viele Angebote – von Angeln über Bowlen bis Yoga*
- *Fahrradverleih, auch E-Bikes am Ort*

Glasbläserdorf

Theodor Fontanes liebte diesen Ort und hat ihm in seinem letzten Roman ein Denkmal gesetzt.

2019 wird der 200. Geburtstag von Fontane begangen.





Badestelle Neuglobsow



Der Stechlinsee

... der Sehnsuchtsort schlechthin

- *größter Klarwassersee, bis 70 m tief*
- *Naturschutzgebiet*
- *nur Mietboote erlaubt (rudern, paddeln)*
- *Tauchbasis am See*
- *Sagenumwoben – Sage vom Roten Hahn*



Roter Hahn





Die Natur – Wald. Wasser. Moore



Unzählige Möglichkeiten, um in die Natur einzutauchen, aufzutanken, der Seele Gutes zu tun – z. B.:

- *direkt vor Ort der Dagowsee-rundweg*
- *oder in Menz der Wald- und Wasser-Erlebnispfad oder der „von Moor zu Moor“-Naturerlebnispfad*
- *oder mal ganz was anderes: chartern Sie sich ein Motorboot in Fürstenberg für ein Wochenende und genießen Sie unvergleichliche Szenarien*





Fürstenberg Nordlicht Kanuverleih



Hafendorf Rheinsberg



Schloss Rheisberg



Kloster Zehdenick

Die Region

Hier wird viel geboten:
Kultur, Restaurants, touristische Highlights, immer eingebettet in eine einzigartige Naturumgebung

Wählen Sie aus ...

- *Rheinsberg z. B. Schloss, Hafendorf*
- *Zehdenick z. B. Tonstich-Wasserlandschaft, Klosterscheune*
- *Fürstenberg z. B. Restaurant am Hafen, Kanuverleih, Bootscharter*

oder auch ...

- *Neuruppin*
- *Gransee*
- *Neubrandenburg*
- *Templin*
- *Lychen*
- *Himmelpfort*

Alles erreichen Sie in weniger als 1 Std. Autofahrt oder bei einer Fahrradtour.

